



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ**

**Именована за подручје Вишег суда у**

**Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу**

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

**Пословни број предмета: ИИВК 707/21**

Идент. број предмета: 48-03-00707-21-0253

Дана 28.05.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **A1 Srbija d.o.o. Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1ж, МБ 20220023, ПИБ 104704549, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Дејан Б. Познановић**, 11320 Велика Плана, ул. 28. октобар бр. 018, ЈМБГ 0801976761521, дана 28.05.2025. године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, по избору извршног повериоца, након друге неуспеле продаје јавним надметањем, покретних ствари на којој је одређено спровођење извршења Решења о извршењу ИИВК 707/21 од 05.07.2021. године, и то покретних ствари:

1. АА 145801 – ормар двокрилни, процењена вредност 7.000,00 динара, почетна цена 3.500,00 динара,
2. АА 145802 – телевизор, LCD, Toshiba, процењена вредност 8.000,00 динара, почетна цена 4.000,00 динара,
3. АА 145803 - ормар двокрилни, процењена вредност 7.000,00 динара, почетна цена 3.500,00 динара,
4. АА 145804 - полица за телевизор, процењена вредност 7.000,00 динара, почетна цена 3.500,00 динара,
5. АА 145805 - клуб сто, процењена вредност 4.000,00 динара, почетна цена 2.000,00 динара,
6. АА 145806 - угаона гарнитура, процењена вредност 15.000,00 динара, почетна цена 7.500,00 динара

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ** да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом (са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља) приступити дана **26.06.2025. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Рајковић**, на адреси Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5, а рок за плаћање цене је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**III** Купац покретних ствари пре закључења уговора о продаји полаже јемство, у износу од 15% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета ИИВК 707/21.

**IV** Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове

продаје, у своје име а за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи. Споразум о продаји **покретних ствари** непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

**V** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји **покретних ствари** непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена **покретних ствари** се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању **покретних ствари**.

**VI** Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

**VII** Купац покретне ствари, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретне ствари не може бити ни лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**VIII** Ако се **покретних ствари** прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности **покретних ствари**.

**IX** Закључак о додељивању **покретних ствари** доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

